

LAUDO TÉCNICO

1. IDENTIFICAÇÃO

- Profissional Responsável: Thiago Castro Lutfala
 - Formação: Engenheiro Civil com especialização em Engenharia de Estruturas
 - Registro Profissional: CREA nº 201.494/D
 - Contratante: Câmara Municipal de Paraguaçu/MG
 - Local da Vistoria: Rua José Bueno, nº 20 – Centro - Paraguaçu/MG
 - Data da Vistoria: 10/02/2026
 - Data de Emissão: 11/02/2026
-

2. OBJETO DO LAUDO

O presente laudo técnico tem como finalidade a avaliação estrutural e de cobertura do prédio da Câmara Municipal de Paraguaçu – MG, contemplando análise dos danos decorrentes de colisão veicular registrada entre os dias 08 e 09 de novembro, bem como vistoria completa do telhado e da estrutura física do imóvel, com verificação de infiltrações, goteiras e demais comprometimentos causados pelas fortes chuvas.

3. METODOLOGIA

A análise foi realizada por meio de:

- Inspeção visual detalhada
 - Registro fotográfico
-

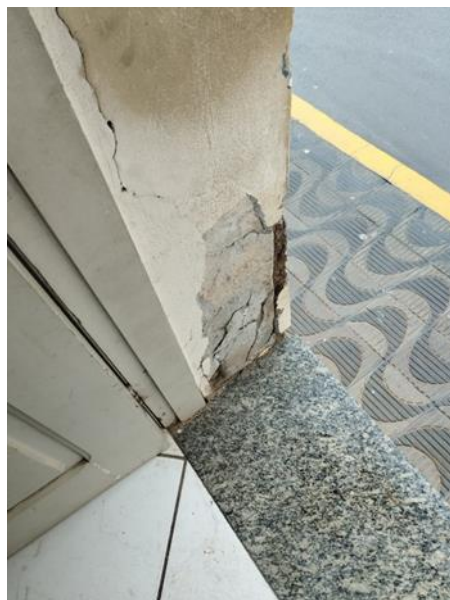
4. DESCRIÇÃO TÉCNICA

Durante a vistoria, constatou-se:

- Presença de fissuras longitudinais na alvenaria de sustentação onde ocorreu a colisão
 - Manchas de umidade no teto
 - Goteiras em todos os cômodos da edificação
 - Telhado com grandes aberturas para infiltração de água
-

5. ANÁLISE

O imóvel vistoriado, sofreu em sua entrada principal com uma colisão de um veículo, onde o mesmo se encontra com uma trinca na alvenaria que o sustenta, o mesmo não possui elemento estrutural como o pilar. No local da colisão a alvenaria se encontra com uma trinca e parte do revestimento externo foi removido, a colisão não afetou partes internas do imóvel.



A estrutura de cobertura do imóvel, encontra se com grande infiltração de água de chuvas por todos os cômodos da edificação, causando grandes danos a edificação.







6. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES

Conclui-se que:

É necessário uma reforma **urgente** no imóvel, para que a população que acessa o local e aos servidores que utilizam o local diariamente, não sofre qualquer tipo de risco de vida no local.

Recomenda-se:

Visando a solução das manifestações patológicas detectadas na sede da Câmara Municipal:

- Recomenda-se execução do pilar onde ocorreu a colisão do veículo, execução completa com pilar e fundação em concreto armado.
- Recomenda-se a troca de toda a estrutura de cobertura por estrutura metálica com telha metálica (sanduíche) ou fibrocimento, ou.
- Recomenda-se a revisão geral do telhado, fazendo a troca das calhas por outras novas com as dimensões corretas, troca de todas as telhas quebradas ou trincadas por novas, amarração de todas as telhas na estrutura do telhado devido a alta inclinação do mesmo, evitando a abertura de frestas.

7. ENCERRAMENTO

Este Laudo Técnico de Inspeção Predial relativo a Câmara Municipal de Paraguaçu-MG é composto por: 6 folhas impressas numeradas; foi elaborado pelo Engenheiro Civil com especialização em Estruturas Thiago Castro Lutfala, que o subscrevem.

Paraguaçu/MG, 13 de fevereiro de 2026.

Thiago Castro Lutfala
Engenheiro Civil – CREA nº 201.494/D