

Doc. 67/2025

Paraguaçu/MG, 03 de dezembro de 2025

À  
**Câmara Municipal de Paraguaçu/MG**  
A/C: Departamento de Compras

Ref. *Orçamento / Proposta de locação*

Prezados Senhores,

Conforme solicitado, a Associação Comercial, Industrial, de Turismo, Serviços e Agronegócios de Paraguaçu (ACIAP), na qualidade de legítima proprietária do imóvel atualmente utilizado pela Unidade de Atendimento Integrado – UAI Paraguaçu, vem, por meio desta, apresentar orçamento / proposta de locação destinada a instruir processo licitatório.

O imóvel está localizado na Rua Machado, nº 684, Centro, Paraguaçu/MG, sendo um prédio moderno, de construção recente, que oferece plena acessibilidade e total adequação às normas de segurança e atendimento ao público.

Cumpre destacar que, durante o processo de implantação da UAI em Paraguaçu, o imóvel foi ampla e devidamente vistoriado e aprovado pelo órgão responsável do Estado de Minas Gerais, tendo recebido inúmeros elogios após sua instalação. A unidade local é reconhecida como uma das 10 melhores do Estado de Minas Gerais, o que atesta a excelência da infraestrutura oferecida e a plena adequação às exigências governamentais.

Além do espaço físico, o presente orçamento / proposta inclui serviços essenciais já integrados ao valor da locação, os quais conferem significativa economia e eficiência à operação da unidade.

Desta forma, entendemos que o orçamento / proposta aqui apresentada se encontra em estrita consonância com o interesse público, já que reúne estrutura aprovada, serviços agregados e condições vantajosas que, além de assegurarem a continuidade da UAI em padrão de excelência, refletem verdadeira economia administrativa.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e detalhamentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Atenciosamente,

  
**ANTÔNIO FERNANDO BRANCO**  
Presidente

## ORÇAMENTO / PROPOSTA DE LOCAÇÃO

### OBJETO:

Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Unidade de Atendimento Integrado (UAI Paraguaçu), incluindo locação de espaço físico pertencente a Associação Comercial, Industrial, de Turismo, Serviços e Agronegócios de Paraguaçu (ACIAP) e fornecimento de serviços complementares.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Localização central: Rua Machado, nº 684, Centro – Paraguaçu/MG;
- Estrutura moderna, com acessibilidade plena;
- Estacionamento privativo para mais de 20 veículos;
- Elevador em perfeito funcionamento;
- Banheiro Masculino com acessibilidade, contando com 02 vasos sanitários, 03 mictórios, pia dupla com espelho e chuveiro;
- Banheiro Feminino com acessibilidade, contanto com 03 vasos sanitários, pia dupla com espelho e chuveiro;
- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) vigente;
- Cozinha ampla para uso dos colaboradores da unidade, contando com fogão e geladeira, bem como limpeza e manutenção fornecidas pela ACIAP;

### SERVIÇOS INCLUSOS NO VALOR DA LOCAÇÃO:

- Energia elétrica e água: fornecimento integral incluso;
- Serviço de limpeza executado por colaboradora da ACIAP, com o fornecimento integral dos materiais de limpeza e higiene;
- Fornecimento de materiais de uso comum tanto para colaboradores quanto para pessoas em atendimento na unidade, tais como: papel higiênico, toalhas de papel, sabonete líquido, copos descartáveis;
- Despesas condominiais: integralmente absorvidas pela ACIAP;
- Recepção para apoio e direcionamento dos usuários;
- Monitoramento eletrônico por câmeras de segurança 24h realizado por empresa especializada contratada;
- Linha telefônica móvel: que já é disponibilizada pela ACIAP para a unidade;
- Internet de alta velocidade: já instalada e em pleno funcionamento.

### VALOR DA PROPOSTA:

- Valor mensal da locação: **R\$ 3.850,00 (três mil oitocentos e cinquenta reais).**
- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.
- Reajuste anual: conforme índice oficial autorizado em lei.

Sem mais para o momento, nos colocamos inteiramente à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
**ANTÔNIO FERNANDO BRANCO**

Presidente